

25t-327/16 128 REF2

**STEČAJNI UPRAVITELJ ŽELJKO VRKIĆ**

Adresa: Ante Starčevića 25a, 23000 Zadar; OIB: 11055072755; IBAN: HR2624070003104616408,  
e-mail: zeljko.vrkic@zd.t-com.hr; mob. 099/3322-699

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)  
02.12.2016. god. u 1 primjeraka sa

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Pismeno stiglo poštom otvoreno – s obojenim omotom.  
Predano na postupak u skladu sa Zakonom o stečajnom postupku

Posl. broj: 2 St-327/16

20. god.

Pločena pristojba

Vrijednost pristojba

Prihvaćene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Zadar, 2. prosinca 2016. godine

U skladu s odredbama st.1. čl.227. Stečajnog zakona, kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika  
Velčić d.o.o. u stečaju, u nastavku iznosim

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU  
STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI**

**1. UVODNE NAPOMENE**

Stečaj nad dužnikom Velčić d.o.o. u stečaju otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 2 St-327/16-24 od 6. listopada 2016. godine. Stečaj je otvoren nakon provedenog prethodnog postupka i nakon što je vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb uplatio potrebni predujam za pokirće troškova vođenja stečajnog postupka.

**2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU DO OTVARANJA STEČAJA**

MBS:	060014370
Nadležni sud:	Trgovački sud u Zadru
Tvrtka:	Velčić d.o.o.
Pravni oblik:	društvo s ograničenom odgovornošću
Sjedište:	Ulica Ivana Mažuranića 3
OIB:	06416881348
Temeljni kapital:	2.100.000,00 kuna
Osnivači/članovi društva:	Nikola Velčić
Zakonski zastupnik:	Nikola Velčić
Djelatnost:	4690 Nespecijalizirana trgovina na veliko (NKD 2007)

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka kod stečajnog dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

### 3. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA DO PODNOŠENJA IZVJEŠTAJA

Od preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja poduzeo sam sljedeće radnje:

- izrađen je novi pečat te je, nakon zatvaranja prijašnjeg računa kod Addiko banke, otvoren novi transakcijski račun kod Veneto banke - IBAN: HR0423810091156002183,
- od DZS-a pribavljena je nova obavijest o razvrstavanju prema NKD-u,
- ugovoreno je vođenje poslovnih knjiga s knjigovodstvenim servisom Laura iz Zadra, uspostavljene su nove poslovne knjige u stečaju te su dostavljena propisana izvješća (porezne prijave i sl.) nadležnim tijelima,
- imenovano je povjerenstvo te je proveden popis imovine i obveza stečajnog dužnika,
- od prijašnjeg zakonskog zastupnika pribavljeni su podaci i dokumenti u vezi sa stavkama za koje su postojale naznake da bi mogle ulaziti u stečajnu masu,
- u kontekstu svih okolnosti koje su u pogledu imovine stečajnog dužnika i njegovog gospodarskog položaja opisane u izvješću privremenog stečajnog upravitelja, a u svrhu razmatranja mogućih smjernica za daljnji tijek stečajnog postupka, izvršene su konzultacije s predstavnicima vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, koji vjerovnik je na temelju javno objavljenog sudskog poziva uplatio predujam troškova.

### 4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imenovano povjerenstvo utvrdilo je da se imovina stečajnog dužnika sastoji od sljedećih stavki:

R. br.	Opis stavke	Procijenjena vrijednost
1.	Ostaci nekurentne i oštećene trgovačke robe	1.000,00 kn
2.	Osobno vozilo Opel Kadett 1.4 karavan, br. šasije: W0L000036L2571375, godina proizvodnje 1989.	500,00 kn
3.	Teretno vozilo MERCEDES 601 DKA, br. šasije: 60136710602450, godina proizvodnje 1984., neispravno	700,00 kn
Ukupno:		2.200,00 kn

Navedene stavke nalaze se u mjestu Vrsi, u krugu dvorišta, odnosno u jednoj prostoriji kuće koja je vlasništvo šire obitelji prijašnjeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika Nikole Velčića. U izvješću privremenog stečajnog upravitelja u prethodnom postupku pojašnjene su bitne okolnosti u vezi s nekretninama, jedne garaže i dva podrumska spremišta, koje se u zemljišnim knjigama vode kao vlasništvo stečajnog dužnika.

**STEČAJNI UPRAVITELJ ŽELJKO VRKIĆ**

Adresa: Ante Starčevića 25a, 23000 Zadar; OIB: 11055072755; IBAN: HR2624070003104616408,  
e-mail: zeljko.vrkic@zd.t-com.hr; mob. 099/3322-699

U pogledu garaže, uz navedeno izvješće dostavljena je preslika ugovora iz koje je vidljivo da je stečajni dužnik još 2002. godine garažu prodao kupcu Ivici Vitoriu, ali koji nakon sklapanja ugovora nije vlasništvo prenio na svoje ime, iako je u ugovoru bila sadržana tabularna izjava koja mu je to omogućavala, dok je kasniji pokušaj uknjižbe vlasništva na ime tog kupca bio neuspješan zbog ovrhe Hypo Alpe Adria Bank d.d.

Što se tiče dvaju spremišta, stečajni dužnik je prvotno u zgradi gdje se nalazi i opisana garaža imao u vlasništvu više etažnih jedinica, a koje je dobio u kompenzaciji s investitorom te zgrade, kojemu je isporučivao građevinski materijal. Prijašnji zakonski zastupnik izjavio je da spremišta vjerojatno pogreškom nisu prenesena na vlasnike stanova koji ih stvarno i koriste. Utvrđeno je da Ivan Obal, s prebivalištem u Sloveniji, koristi spremište br.6, dok spremište br.12 koristi Robert Komač, koji je ujedno i predstavnik stanara u zgradi.

Slijedom toga, te nekretnine ne ulaze u stečajnu masu, a vrijednost ukupne (materijalne) imovine stečajnog dužnika je neznatna.

S obzirom da stečajni dužnik već godinama ne obavlja djelatnost, preostala je relativno mala količina dostupne dokumentacije iz poslovanja. Zadnji javno objavljeni financijski izvještaji stečajnog dužnika odnose se na 2010. godinu, a u prethodnom postupku pribavljena je određena dokumentacija koja se odnosi na 2011. godinu.

U toj pribavljenoj dokumentaciji (bruto bilanca) evidentirano je potraživanje prema prijašnjem zakonskom zastupniku Nikoli Velčiću, ali je gospodin Velčić, nakon što sam ga pozvao na očitovanje u tom pogledu, uz nekoliko registratora s različitom dokumentacijom, dostavio i izjavu o prijeboju od 8. veljače 2011. godine, kojom je to potraživanje zatvoreno. Gospodin Velčić dostavio je i dokumentaciju iz koje proizlazi da su njegova potraživanja prema stečajnom dužniku još i puno veća, s obzirom da je podmirivao obveze prema Addiko banci (ranije Hypo-Alpe-Adria bank).

## **5. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Prema dostupnoj dokumentaciji, obveze stečajnog dužnika iznose preko 4 milijuna kuna, od čega se najveći dio od oko 3,4 milijuna kuna odnosi na obveze prema bankama.

U vrijeme sastavljanja ovog izvještaja još uvijek teče rok za prijavu tražbina vjerovnika od 60 dana, a pristigla je samo jedna prijava, i to Grada Zadra. S obzirom da je do isteka tog roka preostalo još nekoliko dana, treba ipak očekivati da će prijava još biti, barem od strane Ministarstva financija i vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., koji je uplatio predujam troškova.

Po isteku roka, a u zakonskom roku prije održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta, popis vjerovnika bit će sastavljen na temelju dostupne dokumentacije i prijava tražbina koje budu zaprimljene.

## 6. SUDSKI I DRUGI POSTUPCI

Nije poznato postoje li sudski, upravni ili drugi slični postupci u kojima se kao stranka pojavljuje stečajni dužnik Velčić d.o.o. u stečaju.

## 7. ZAKLJUČNA RAZMATRANJA S PRIJEDLOZIMA

S obzirom na sve što je navedeno u gornjem tekstu, mišljenja sam da nema nikakvog opravdanja za nastavak ovog stečajnog postupka.

Jedina postojeća nesporna materijalna imovina je u lošem općem fizičkom stanju i vrijednost joj je neznatna, a radnje na njenom unovčenju ili zbrinjavanju samo bi rezultirale troškovima u iznosu veće od vrijednosti same te imovine.

Procjenjujem da bi ishod eventualnog pokretanja i vođenja postupaka protiv vanknjižnog vlasnika opisane garaže i korisnika dvaju podrumskih spremišta radi povrata posjeda bio krajnje neizvjestan. Osim toga, u odnosu na vanknjižnog vlasnika garaže, vođenje takvog postupka bilo bi nemoralno, s obzirom da nema nikave sumnje da je on tu garažu kupio i uredno platio prije nego je došlo do pokretanja postupaka protiv sadašnjeg stečajnog dužnika kao prodavatelja. U pogledu spremišta, situacija možda jest nešto drugačija, ali svakako treba imati u vidu da, nakon eventualnog uspjeha u vjerojatno dugotrajnom sudskom postupku i preuzimanja posjeda kroz ovršne radnje, realno kupci tih spremišta mogu biti samo osobe iz zgrade u kojoj se spremišta nalaze, a nije izvjesno da bi se drugi stanari kupnjom spremišta i po simboličnim cijenama htjeli zamjerati sadašnjim korisnicima. Uplaćeni predujam od 10.000,00 kuna bit će iskorišten za pokriće troškova koji su specificirani u izvještaju privremenog stečajnog upravitelja u prethodnom postupku, dok se za slučaj nastavka ovog stečajnog postupka i njegovo trajanje prema roku iz st. 5. čl. 283. Stečajnog zakona mogu predvidjeti sljedeći daljnji troškovi:

1. Radnje u vezi sa unovčenjem/zbrinjavanjem materijalne imovine:	3.000,00 kn
2. Usluge knjigovodstva:	12.000,00 kn
3. Ostali troškovi:	3.000,00 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>18.000,00 kn</b>

**STEČAJNI UPRAVITELJ ŽELJKO VRKIĆ**

Adresa: Ante Starčevića 25a, 23000 Zadar; OIB: 11055072755; IBAN: HR2624070003104616408,  
e-mail: zeljko.vrkic@zd.t-com.hr; mob. 099/3322-699

U slučaju da vjerovnici donesu odluku o pokretanju nekog sudskog postupka ili sl., ovisno o takvoj odluci bit će potrebno predujmiti dodatna sredstva.

Vjerovnicima predlažem da na izvještajnom ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Prihvaća se izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.
3. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak djelatnosti stečajnog dužnika.

Pored toga, ovime podnosim prijavu o nedostatnosti stečajne mase za pokriće za ispunjenje ostalih postojećih obveza stečajne mase kad one dospiju, u skladu s odredbama čl. 294. Stečajnog zakona te predlažem naslovnom sudu da obustavi i zaključi stečajni postupak.

**STEČAJNI UPRAVITELJ**

Željko Vrkić

